

Lehtonen Sirpa Maarit

Lähetetty: Niukkanen Hannu
Lähetetty: tiistai, 24. marraskuuta 2020 10:57
Vastaanottaja: kapakaava
Kopio: Willberg Harri
Aihe: 8836 Viiala Harppitie 8 ympäristönsuojelun kommentit

Hei, Ympäristönsuojelulla ei ole asemakaavaan kommentoitavaa.
(tontin jakaminen ja rakennusoikeuden lisääminen)

Hannu Niukkanen
ympäristösuunnittelija
0505951101
etunimi.sukunimi@tampere.fi



Tampereen kaupunki
Kaupunkiympäristön palvelualue
Kestävä kaupunki
Ympäristönsuojelu
Frenckellinaukio 2
33100 Tampere
www.tampere.fi

Kirjaamo

Lähettäjä: Pelkonen Pauliina (ELY) <pauliina.pelkonen@ely-keskus.fi>
Lähetetty: tiistai, 8. joulukuuta 2020 15:23
Vastaanottaja: Montonen Hanna; Karppinen Elina; Kirjaamo
Kopio: Hoffren Esa
Aihe: Lisäaikapyyntö kaavalausuntoihin

Luokat: Vihreä luokka

Hei!

Kahteen asemakaavalausuntoon pyytäisimme lisäaikaa 6.1.2021 saakka jos mahdollista:

KAARILA, Hyhkynlaakson uusi asuinalue, tarkistettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8391.
(TRE:7585/10.02.01/2018)

MESSUKYLÄ, Kyläojankatu 2 - 6, Messukylän uusi päiväkotijoukko ja koulun laajennus, valmisteluaineisto, asemakaava nro 8689.
(TRE:4978/10.02.01/2017)

Näistä kahdesta kaavasta ELY-keskus ei näe tarvetta tässä vaiheessa kommentoida:

HERVANTA, Ahvenisjärven koulun laajennus, Opiskelijankatu 25, osallistumis- ja arviointisuunnitelma, asemakaava nro 8806.
(TRE:342/10.02.01/2020)

VIIALA, Harppitie 8, tontin jakaminen ja rakennusoikeuden lisääminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8836. (TRE:5686/10.02.01/2020)

Mukavaa Joulua toivottaen,
-Pauliina Pelkonen-

Ystävällisin terveisin

Pauliina Pelkonen
Ylitarkastaja, arkkitehti SAFA
pauliina.pelkonen@ely-keskus.fi
Yhdyskunnat ja luonto
puh. 050-3509038 , vaihde 0295 036 000

Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus)
Ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue
PL 297, Yliopistonkatu 38 (Attila), 33101 Tampere

Tilaa uutiskirjeemme ja seuraa ajankohtaisia uutisia ja tapahtumia verkkosivuilla www.ely-keskus.fi/pirkanmaa ja Twitter-tilillä [@PirkanmaanELY](https://twitter.com/PIRELY_ALU)
Pirkanmaan ELY-keskuksen alueidenkäytön uutisia ja tapahtumia https://twitter.com/PIRELY_ALU

[Paikkatietoa Pirkanmaalta](#)

Tämä viesti on tarkoitettu ainoastaan henkilölle tai yhteisölle, jolle se kuuluu. Viesti saattaa sisältää luottamuksellista tietoa. Jos olet saanut viestin erehdyksessä, sinulla ei ole siihen käyttöoikeutta. Tässä tapauksessa ilmoita siitä lähettäjälle ja poista viesti postilaatikostasi.

Lehtonen Sirpa Maarit

Lähettilä: Heinonen Pekka
Lähetetty: torstai, 26. marraskuuta 2020 15:34
Vastaanottaja: kapakaava
Aihe: VS: Tiedoksi mahdollista kommentointia varten kaava-aineistot, asemakaavat nrot 8836 ja 8689

Hei, ohessa kommentit huleveden hallinnan näkökulmasta.

VIIALA, Harppitie 8, tontin jakaminen ja rakennusoikeuden lisääminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8836. (TRE:5686/10.02.01/2020) <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8836>

Kaavaluonnoksessa esitetty hulevesimääräys OK.

MESSUKYLÄ, Kyläojankatu 2 - 6, Messukylän uusi päiväkotij ja koulun laajennus, valmisteluaineisto, asemakaava 8689. (TRE:4978/10.02.01/2017) <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8689>

Hulevesiselvitys laadittu.

Pekka Heinonen
Erikoissuunnittelija, hulevesiasiantuntija
040 846 9458
pekka.heinonen@tampere.fi



Kaupunkiympäristön palvelualue
Viheralueet ja hulevedet
Frenckellinaukio 2 B
PL 487
33101 Tampere
www.tampere.fi

Lähettilä: Lehtonen Sirpa Maarit <Sirpa.Lehtonen@tampere.fi> Puolesta kapakaava
Lähetetty: perjantai, 13. marraskuuta 2020 14:21
Aihe: Tiedoksi mahdollista kommentointia varten kaava-aineistot, asemakaavat nrot 8836 ja 8689

Tiedoksi yksikölle mahdollista kommentointia varten

Nähtäville on kuulutettu asemakaavoitukseen liittyvät aineistot koskien:

VIIALA, Harppitie 8, tontin jakaminen ja rakennusoikeuden lisääminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8836. (TRE:5686/10.02.01/2020) <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8836>

MESSUKYLÄ, Kyläojankatu 2 - 6, Messukylän uusi päiväkotij ja koulun laajennus, valmisteluaineisto, asemakaava 8689. (TRE:4978/10.02.01/2017) <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8689>

Mahdolliset kommentit tulee toimittaa **3.12.2020** mennessä os. kapakaava@tampere.fi

Ystävällisin terveisin

Sirpa Lehtonen
kaavoitussihteeri

040 800 7904

sirpa.lehtonen@tampere.fi



Kaupunkiympäristö

Kaupunkisuunnittelu

Asemakaavoitus

Frenckellinaukio 2 B

PL 487

33101 Tampere

www.tampere.fi

Asiakirjan diaarinumero: 726/2020

Päivämäärä: 03.12.2020

Otsikko: Tampere, VIIALA, Harppitie 8, tontin jakaminen ja rakennusoikeuden lisääminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja valmisteluaineisto, ak nro 8836 (TRE:5686/10.02.01/2020)

Allekirjoittajat:

<i>Nimi</i>	<i>Allekirjoitettu tunnisteella</i>	<i>Allekirjoituspäivä EE(S)T</i>
Lyyra-Seppänen Anna	Vahva	2020-12-03 18:40
Katariina	Vahva	2020-12-04 09:07
Adel Vadim		



Tämä dokumentti sisältää:

- Etusivun
- Alkuperäisen dokumentin (tai dokumentit)
- Sähköiset allekirjoitukset. Nämä eivät ole asiakirjan sivuilla nähtävillä, mutta ovat sähköisesti liitettyinä.



Tämä tiedosto on sinetöity digitaalisella allekirjoituksella, joka toimii asiakirjan eheyden takaajana. Asiakirjamuoto tukee pitkäaikaista säilytystä.

[Allekirjoitettu asiakirja alkaa seuraavalta sivulta >](#)



PIRKANMAAN MAAKUNTAMUSEO

03.12.2020 DIAR: 726/2020

Tampereen kaupunki
Kaupunkiympäristö
Kaupunkisuunnittelu
Asemakaavoitus
PL 487
33101 Tampere

kapakaava@tampere.fi

Lausuntopyyntö 13.11.2020

TAMPERE, VIIALA, HARPPITIE 8, TONTIN JAKAMINEN JA RAKENNUSOIKEUDEN LISÄÄMINEN, OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA JA VALMISTELUAINEISTO, AK NRO 8836 (TRE:5686/10.02.01/2020)

Pirkanmaan maakuntamuseolta pyydetään lausuntoa otsikon mukaisesta hankkeesta. Maakuntamuseo on tutustunut sille toimitettuun aineistoon ja toteaa seuraavaa.

Viialan pientaloalueen kulttuurihistoriallista ja maisemallista luonnetta käsitellään selvityksessä *Kantakaupungin yleiskaava 2040. Yhtenäisten pientaloalueiden arvoselvitys, jälleenrakennuskausi* (Tampereen kaupunki 2016). Selvityksen mukaan Viialan alueen alkuperäiset arvot on pitkälti menetetty, ja arvoja on heikentänyt tonttien jakaminen ja sitä seurannut täydennysrakentaminen. Selvityksessä ei anneta erityistä suositusta alueen yleiskaavalliseen ohjaukseen.

Tontista, jota asemakaavan muutos koskee, todetaan mainitussa selvityksessä, että kyseessä on alkuperäinen tontti, jolla on tapahtunut vain pieniä muutoksia. Myös ympäröivät tontit Harppitien kaarteessa kadun itäpäässä sekä Nuijatien varressa ovat verraten hyvin säilynyt osa Viialan jälleenrakennuskauden maisemaa. Kuitenkin alueen kokonaisilme ja jo tapahtuneet muutokset huomioiden, tontin jakamista esitetyllä tavalla voidaan pitää mahdollisena.

Tontilla sijaitseva asuinrakennus edustaa jälleenrakennusajan tyypillistä kaupunkipientaloa. Piirustukset ovat vuodelta 1948 (Tampereen kaupungin rakennustoimiston arkkitehtiosasto, allekirjoittanut Bertel Strömmer) ja rakennus on reksiterissä merkitty valmiiksi v. 1955. Puolitoistakerroksinen yhden muurin omakotitalo on massaltaan neliömäinen, siinä on jyrkähkö satulakatto ja länsisivulla kapea umpikuisti. Ikkuna-aukotus on osin epäsäännöllinen ja ikkunat rakennusajalle tyypillisiä jakoikkunoita. Vuorauksena on pystyrimalaudoitus ja katteena uusittu profiilipeltikate. Rakennuksen alkuperäiset piirteet ovat säilyneet hyvin.

Viiteaineiston havainnekuvassa on suunnittelun lähtökohtana esitetty olevan asuinrakennuksen säilyminen, mitä maakuntamuseo pitää hyvin myönteisenä. Kulku uudelle muodostuvalle tontille ja rakennusmassojen sijoittelu on esitetty ympäristöön soveltuvalla tavalla.

Jotta asemakaavan muutoksen vaikutuksia rakennettuun kulttuuriympäristöön voidaan riittävästi arvioida, maakuntamuseo esittää, että kaavaselostuksessa tuodaan uhkina esiin Viialan alkuperäisen tonttirakenteen hämärtyminen ja mahdollisesti vanhojen asuinrakennusten katoaminen katukuvasta. Lisäksi kaavaselostukseen tulee liittää suppeat inventointitiedot suunnittelualueen rakennuskannasta.

Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta maakuntamuseolla ei ole hankkeesta huomautettavaa. Kaavaluonnos ja aineisto edellä kuvatuin täydennyksin tulee toimittaa Pirkanmaan maakuntamuseoon lausuntoa varten.

Vs. yksikön päällikkö

Vadim Adel

Tutkija

Anna Lyyra-Seppänen

Tiedoksi: Museovirasto/Kulttuuriympäristöpalvelut; Pirkanmaan liitto; Pirkanmaan ELY-keskus/Y-vastuualue/Yhdyskunnat ja luonto

AL-S/al-s/kl

Lehtonen Sirpa Maarit

Lähettilä: Mutikainen Pekka
Lähetetty: perjantai, 27. marraskuuta 2020 16:02
Vastaanottaja: kapakaava
Aihe: VS: Tiedoksi mahdollista kommentointia varten kaava-aineistot, asemakaavat nrot 8836 ja 8689

Pelastuslaitoksella ei kommentoitavaa näihin.

-Pekka M

Lähettilä: Lehtonen Sirpa Maarit <Sirpa.Lehtonen@tampere.fi> Puolesta kapakaava
Lähetetty: perjantai, 13. marraskuuta 2020 14:21
Aihe: Tiedoksi mahdollista kommentointia varten kaava-aineistot, asemakaavat nrot 8836 ja 8689

Tiedoksi yksikölle mahdollista kommentointia varten

Nähtäville on kuulutettu asemakaavoitukseen liittyvät aineistot koskien:

VIIALA, Harppitie 8, tontin jakaminen ja rakennusoikeuden lisääminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8836. (TRE:5686/10.02.01/2020) <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8836>

MESSUKYLÄ, Kyläojankatu 2 - 6, Messukylän uusi päiväkotij ja koulun laajennus, valmisteluaineisto, asemakaava 8689. (TRE:4978/10.02.01/2017) <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8689>

Mahdolliset kommentit tulee toimittaa **3.12.2020** mennessä os. kapakaava@tampere.fi

Ystävällisin terveisin

Sirpa Lehtonen
kaavoitussihteeri
040 800 7904
sirpa.lehtonen@tampere.fi



Kaupunkiympäristö
Kaupunkisuunnittelu
Asemakaavoitus
Frenckellinaukio 2 B
PL 487
33101 Tampere
www.tampere.fi